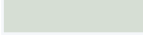


## Auditiertes Gebäude

Objektbezeichnung: Mehrfamilienhäuser im Erbbaurecht  
Nutzungsart: Wohnen ab 3 WE  
Straße, Hausnummer: Magnolienring 2, 4, 6, 8  
PLZ, Stadt: 67098 Bad Dürkheim

Wohn-/Nutzfläche (in m<sup>2</sup>): 2.953  
Einheiten: 42  
Baujahr/Sanierung: 2022  
Bestand/Neubau: Bestand  
Bemerkungen zum Objekt: Ist-Zustand

Auditor\*in:   
Datum der Bewertung: 02.10.2024  
gültig bis: 01.10.2030

## Ihr Ergebnis



Das Gebäude erzielt einen nWert von **91**

Es erreicht im Hinblick auf nachhaltige **herausragend** Qualitäten die Nachhaltigkeitsklasse

Herzlichen Glückwunsch! Dieses Ergebnis zeigt, dass die Immobilie herausragende nachhaltige Qualitäten hat. Es hat durchgängig über alle drei Dimensionen Eigenschaften, die eine nachhaltige Entwicklung möglich machen.

Wir zeigen Ihnen im Folgenden die Stärken aber auch die Potentiale der Immobilie.

## Stärken des Objekts



Ihr Gebäude zeigt bereits viele gute nachhaltige Qualitäten. Das bezieht sich insbesondere auf folgende Punkte:

- Moderne Grundrisse mit zeitgemäßer Ausstattung
- Nutzung von LED-Leuchten im Innen- und Außenbereich
- Gemeinschaftsflächen auf dem Grundstück und im Gebäude vorhanden
- Eigene Objektbetreuung
- Vorhandene großzügige Freiflächen, begrünte Außenanlagen
- KFZ-Stellplätze vorhanden
- PV-Anlage für eine eigene lokale Stromerzeugung
- Energieausweise vorhanden
- Bezug von Ökostrom mit einem belastbaren Label
- Regenwassernutzung (Zisterne)
- E-Ladesäulen in der Tiefgarage vorhanden